

# Operación **bienvenido a casa**

**Usted ha protegido el sueño estadounidense. Ahora puede vivirlo.**

Usted ha servido a su país, ahora esperamos que este producto potente de hipotecas le servirá a usted para hacer que su sueño de ser propietario de una vivienda sea realidad. La operación bienvenido a casa combina una hipoteca tradicional con tasa fija con una cuota inicial diferida y sin interés y/u opción de préstamos de asistencia para los costos de cierre de hasta el 3%.

Esta oferta solo está disponible para los que compran vivienda por primera vez que adquieren una propiedad con una a tres unidades en Massachusetts y que son miembros activos de las fuerzas armadas; veteranos que sirvieron honorablemente; miembros de la reservas y la guardia nacional y miembros de la familia Gold Star.

## Características de la operación bienvenido a casa

- Hipotecas de tasa fija a largo plazo\* con crédito flexible y requisitos para calificar
- Una cuota inicial de hasta 3%, sin interés, diferida u opción de préstamo para asistencia con los costos de cierre para prestamistas elegibles
- Financiamiento de primera hipoteca de hasta 97% del préstamos hasta el valor (LTV) para vivienda de una sola familia y condominios sin o con poca contribución del prestatario
- Hasta 95% de financiamiento de primera hipoteca para viviendas de dos a tres familias con tan poco como 3% requerido del prestatario
- Para compradores con menos de 20% de inicial, hay opciones disponibles de seguro pagado por el prestatario o prestamista.
- Los préstamos que tienen seguro de hipoteca llevan el plan de protección de pago de hipoteca MIPlus™ para los prestatarios elegibles, un beneficio que le pagará el capital con el interés (hasta por \$2,000) hasta por seis meses, si resulta desplegado o pierde su trabajo o para reservistas y miembros de la guardia nacional que son llamados a servicio activo
- Los límites de ingreso y crédito del prestatario son variables entre las ciudades y los pueblos. Por favor visite [www.masshousing.com/homeownership](http://www.masshousing.com/homeownership) para obtener la información más actualizada
- Hay una opción disponible de compra y rehabilitación

*\* Su pago mensual se basará en la cantidad del préstamo, la tasa de interés disponible para el momento de la solicitud y otros factores. Póngase en contacto con un socio de préstamos aprobado por MassHousing para obtener información adicional. Sujeto a la aprobación crediticia.*

## Beneficios de la operación bienvenido a casa

- Un solo pago fijo de capital e interés durante la vida del préstamo
- Otros programas secundarios de comunidad aprobados, como la asistencia de costo de cierre, ofrecido por las ciudades/pueblos y organizaciones sin fines de lucro se pueden usar hasta por un máximo combinado de préstamos a valor (CLTV) de 105%
- Los condominios siguen las normas convencionales
- Se permite un coprestatario no cónyuge
- No se usa ninguna prueba de ingreso residual para calificar
- No se requiere historia previa de alquiler para comprar una propiedad de dos o tres unidades
- Los ingresos de alquiler proyectados para propiedades de varias familias se pueden incluir en los ingresos totales para determinar la elegibilidad para calificar
- Solo una aprobación - tanto la hipoteca y el seguro de la hipoteca son a través de MassHousing
- Los pagos del préstamo se hacen a MassHousing, un proveedor de servicios enfocado en el cliente y basado en Boston



TEL: 617.854.1229 | VP: 866.758.1435  
[www.masshousing.com](http://www.masshousing.com)

